



COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

IMU 2023

- Scadenza rata in acconto 16/06/2023;
- Scadenza rata a saldo 16/12/2023;
- Pagamento in unica soluzione entro il 16/06/2023;
- Modalità di pagamento modello F24.

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2023
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 740 della Legge n. 160 del 27/12/2019
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	0,60
Aree fabbricabili	1,06
C/1 – Negozi e botteghe – C/3 – Laboratori arti e mestieri	1,01
D/5 – Istituti di credito cambio ed assicurazione	0,76 (stato) + 0,38 (comune) = 1,14
Immobili classificati in categoria D ad esclusione della categoria D5	0,76 (stato) + 0,25 (comune) = 1,01
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	0,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 751 della Legge n. 160 del 27/12/2019
Altre tipologie di immobili	1,14