



**UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO**
(Provincia di Perugia)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
cuc@unionecomuni.pg.it

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO NATATORIO ("PISCINA SCOPERTA") E ACCESSORI, UBICATI IN MASSA MARTANA, VIA ROLANDO LANARI.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (di seguito CUC)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Massa Martana n. 50 del 21/04/2018, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 50/2016,

RENDE NOTO

Che con il presente avviso pubblico si intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione del soggetto economico cui affidare la concessione in uso dell'impianto natatorio ("piscina scoperta") e accessori, ubicati in Massa Martana, Via Rolando Lanari mediante procedura ristretta senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 50/2016 *Codice dei contratti pubblici* (detto in prosieguo Codice).

SI RENDE NOTO CHE

Durata. L'appalto ha la durata di 5 (cinque) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio. Alla scadenza, il Comune si riserva la facoltà di una proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

Rinnovo: alla scadenza del contratto, il Comune si riserva la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni, per l'ulteriore periodo di 1 (un) anno.

Valore della concessione: l'importo complessivo della concessione, determinato tenendo conto delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe, è stato stimato pari ad € 172.500,00, Iva esclusa, di cui € 143.750,00 per la concessione principale (5 anni) ed € 28.750,00, per eventuale rinnovo (1 anno):

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Descrizione della concessione. La concessione riguarda l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto che verrà messo a disposizione esclusivamente dei soggetti cui il Comune di Massa Martana abbia assegnato gli usi.

La concessione del servizio consiste:

- nella organizzazione e gestione di tutte le attività praticabili nella struttura secondo le modalità indicate nel progetto che sarà presentato in sede di gara informale. Nel corso del periodo di gestione le attività previste nell'impianto potranno subire modifiche se opportunamente concordate tra gestore e Comune di Massa Martana
- nella conduzione degli impianti tecnologici e il compimento di quanto necessario al regolare funzionamento dei beni concessi.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D. lgs. 50/2016. La stazione appaltante valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 19/04/2016, n.50;

Soggetti ammessi alla manifestazione d'interesse: Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
- f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti (o avente domanda di iscrizione in corso alla data di scadenza del presente avviso) alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi, in una delle forme previste dall'art. 45 del D.lgs 50/2016

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla selezione i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs. 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione della partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78

Requisiti di idoneità professionale

B2) essere tra i seguenti soggetti:

- B2.1) essere una società o associazione sportiva dilettantistica Sportiva senza fini di lucro, affiliata alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- B2.2) essere una federazione sportiva nazionale affiliata al CONI;
- B2.3) essere una disciplina sportiva associata;
- B2.4) essere un Ente di promozione sportiva riconosciuta dal CONI;
- B2.5) essere iscritto (o avere domanda di iscrizione in corso alla data di scadenza del presente avviso) alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione Impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

Capacità economico-finanziaria (Art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice)

B3) almeno una referenza bancaria rilasciata da istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1 settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità . Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del Codice;

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

il requisito di ordine generale B1 e quello di idoneità professionale B2 e la referenza bancaria di cui al punto B3 devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete; quello di cui al punto B3 nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.

in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili) del Codice:

Il requisito di ordine generale B1 e quello di idoneità professionale di cui al paragrafo B2, deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici; le referenze bancarie di cui al precedente punto B3, devono essere possedute dal consorzio.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Modalità e termine per la presentazione della manifestazione d'interesse: l'operatore economico interessato deve produrre un plico contenente la seguente documentazione:

- 1) Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto dell'allegato "Modello 1" al presente avviso con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;
- 2) Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art.80, del d.Lgs. n.50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto degli allegati "Modello 1 bis" per tutti i soggetti in essi previsti;

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione il plico chiuso, indirizzandolo alla **Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Trevi P.za Mazzini, 21 - 06039 Trevi (PG)** - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: **Manifestazione di interesse relativa alla concessione in uso dell'impianto natatorio ("piscina scoperta") e accessori, ubicati in Massa Martana, Via Rolando Lanari.** In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, **deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 13:00 del giorno giovedì 17/05/2018.**

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

Procedimento per la selezione delle istanze: La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. La stazione appaltante provvederà a selezionare 15 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 15 (quindici): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 10:00 del giorno 18/05/2018**, ad estrarre n.15 (quindici) operatori e ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero assegnato dall'ufficio. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15 (quindici): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante, di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P.

Invito a procedura negoziata: Entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il comune di Massa Martana.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Marianna Grigioni, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Massa Martana tel. 075/8951707 email: respotec@comune.massamartana.pg.it pec: comune.massamartana@postacert.umbria.it .

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della presente procedura, anche con impiego di mezzi informatici. Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre dell'Olio e del Sagrantino.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

f.to ing. Silvia Borasso

